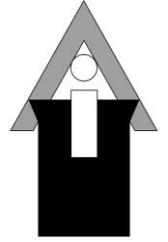




<h1>JURIS AQUITAINE</h1>	
<small>s o c i é t é d ' a v o c a t s I N T E R B A R R E A U X</small>	
Cabinet PERIGUEUX	Cabinet BERGERAC
18 rue de Varsovie 24000 PERIGUEUX	52 Av du Président Wilson 24100 BERGERAC
Tél : 05.53.35.94.95 / Fax : 05.53.35.94.96	
cabinet@jurisquitaine.com - http://www.jurisquitaine.com	



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN SEUL LOT

D'un immeuble situé sur la commune de NONTRON, sur une mise à prix de 50 000 € avec faculté de baisse de mise à prix de 40% à défaut d'enchère, soit sur une nouvelle mise à prix, séance tenante, de 30 000 €, frais de vente en sus payables par l'adjudicataire, entre les mains et sur quittance de l'Avocat poursuivant, sous peine de réitération des enchères. L'adjudication aura lieu à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de PERIGUEUX, au Palais de Justice, Pole civil, 12 bis Place du Général Leclerc à PERIGUEUX (24000) le MARDI 4 MARS 2025 A 14 H 30, au plus offrant et dernier enchérisseur.

A la requête de la SELARL LGA, société d'exercice libéral à responsabilité limitée de Mandataires Judiciaires à la liquidation des entreprises, immatriculée au RCS de BERGERAC sous le numéro D 444 762 330, dont le siège social est sis 37 Rue du Professeur Pozzi, 24100 BERGERAC, représentée par son co-gérant en exercice, **Maître Nicolas LEURET**, Mandataire judiciaire, demeurant Le Mercurial, 78 rue Victor Hugo – 24000 PERIGUEUX, agissant **ès qualité de mandataire liquidateur de la SCI AU FIL DE L'EAU**, société civile immobilière au capital de 1 000 € immatriculée au RCS de PERIGUEUX sous le n°529 489 742, dont le siège social est situé au lieudit Rhins – 24300 ABJAT-SUR-BANDIAT, représentée par sa gérante, Madame Réjane CLYTI, demeurant 37 boulevard de Riquier – 06000 NICE, nommée à cette fonction suivant jugement du Tribunal judiciaire de PERIGUEUX du 21 novembre 2022, ayant pour Avocat constitué Maître Nathalie MARRACHE, Avocat au Barreau de PERIGUEUX, Membre associé de la SELARL JURIS AQUITAINE, demeurant 18 rue de Varsovie à PERIGUEUX, au Cabinet de laquelle il est fait élection de domicile, il sera procédé à la vente d'un ensemble immobilier bâti et non bâti à usage d'habitation, situé sur le territoire de la commune de NONTRON 24300 (Dordogne), 39 rue du 11 Novembre, cadastré section BH n°236, d'une contenance totale de 01 a 94 ca, comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, un appartement T3 d'une superficie de 61.96 m² ainsi qu'un studio d'une superficie de 36.83 m², au 1er étage, un appartement T3 d'une superficie de 58.42 m² ainsi qu'un studio d'une superficie de 34.42 m², au deuxième étage, des combles non aménageables, caves en sous-sol.

Une visite des lieux est organisée par la SELARL A2G, Commissaire de Justice à PERIGUEUX le 03/02/2025 de 14 h 30 à 16 h 30 (Tél : 05.53.53.41.78).

Le cahier des conditions de vente, contenant les clauses et conditions particulières, sous l'exécution desquelles aura lieu la vente aux enchères publiques, peut être consulté, sans frais, au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de PERIGUEUX sous le n°24/00031 sur le site internet ou au Cabinet de la SELARL JURIS AQUITAINE sous le n°223119.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de PERIGUEUX.

Pour tous renseignements, s'adresser à Me Nathalie MARRACHE, Avocat poursuivant, pouvant être chargé d'enchérir comme tout autre Avocat du Barreau de PERIGUEUX.

Fait et dressé par l'Avocat poursuivant soussigné, en son Cabinet, le 06/01/2025

Signé : Me Nathalie MARRACHE. Pour avis.